

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-12-0065 תאריך: 18/07/2012 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי' עודד גבולי
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
מרכז הועדה	אייל אסינג

מס' דף	מחוז הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינויים פנימיים	רוקח ישראל 77	2051-077	12-1205	1
3	תוספת בניה/עליית גג	הרטגלס 18	0986-014	12-0575	2
4	תוספת בניה/הוספת שטח	גרינברג אורי צבי 10	2215-008	12-0872	3
6	תוספת בניה/הרחבות דיור	קהילת יאסי 6	0827-006	12-1044	4
8	שינויים/שינויים פנימיים	אילת 61	3570-061	12-1133	5
9	שינויים/שיפוץ בניה	לילינבלום 23	0002-011	12-1078	6
11	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	בן גוריון 54	0204-054	12-0949	7
13	תוספת בניה/הרחבות דיור	השלום 101	0730-101	12-0703	8
15	תוספת בניה/הוספת שטח	החבצלת 8	1120-008	12-0902	9
17	שינויים/שינויים פנימיים	בית פלט 10	3185-010	12-0797	10
19	בניה חדשה/בניין לא גבוה	ביק ישראל 31	0516-031	12-1144	11
20	בניה חדשה/בניין לא גבוה	השעורה 14	3117-013	12-1156	12
21	תוספת בניה/תוספת קומות	עין גנים 6	0142-006	12-1215	13
22	תוספת בניה/תוספת קומות	יפו 13	0001-013	12-1219	14
23	שינויים/שינויים פנימיים	מגן קלמן 3	1230-003	12-0659	15
25	תוספת בניה/הוספת שטח	תמוז 10	3687-010	12-1109	16



פרוטוקול דיון רשות רישוי רוקח ישראל 77

גוש : 6647 חלקה : 22
שכונה : אונת"א, פ.הירקון
סיווג : שינויים/שינויים פנימיים
שטח : מ"ר

בקשה מספר : 12-1205
תאריך בקשה : 03/07/2012
תיק בניין : 2051-077
בקשת מידע : 201201526
תא' מסירת מידע : 25/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :

עבודות פיתוח, דקים מעץ ועמודי תרנים בגן קיים במרכז יצחק רבין.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י גלזמן מרגריטה)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. הצגת תכנית פיתוח שטח של מתחם כולו וסימון מיקום מדוייק של החלק שבו מבוקשים השינויים.
2. הצגת כל השינויים כלפי ההיתרים הקודמים במקום הרלוונטי (בקטע המבוקש בלבד).
3. תאום פרטי פיתוח שטח בקטע המבוקש עם אדר' העיר וצוות תכנון צפון והצגת אישורם הסופי לפני קבלת ההיתר.

תנאים בהיתר

1. ההיתר כפוף לתנאים המפורטים בהיתרים הקודמים ;
2. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מכיל כל שינויים אחרים שנעשו בבנין ואו במגרש אשר לא כלולים בו.
3. שמירה על העצים הקיימים בהתאם להנחיות אגרונום אגף שפ"ע.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 12-0065-1 מתאריך 18/07/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. הצגת תכנית פיתוח שטח של מתחם כולו וסימון מיקום מדוייק של החלק שבו מבוקשים השינויים.
2. הצגת כל השינויים כלפי ההיתרים הקודמים במקום הרלוונטי (בקטע המבוקש בלבד).
3. תאום פרטי פיתוח שטח בקטע המבוקש עם אדר' העיר וצוות תכנון צפון והצגת אישורם הסופי לפני קבלת ההיתר.

תנאים בהיתר

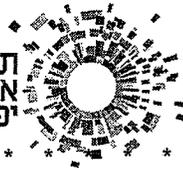
1. ההיתר כפוף לתנאים המפורטים בהיתרים הקודמים ;
2. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מכיל כל שינויים אחרים שנעשו בבנין ואו במגרש אשר לא כלולים בו.
3. שמירה על העצים הקיימים בהתאם להנחיות אגרונום אגף שפ"ע.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

2 עמ' 12-1205



תל אביב
יפו



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרטגלס 18

גוש: 6772 חלקה: 25	בקשה מספר: 12-0575
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 26/03/2012
סיווג: תוספת בניה/עליית גג	תיק בניין: 0986-014
שטח: 7884 מ"ר	בקשת מידע: 200803295
	תא' מסירת מידע: 14/12/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מיקי אנטוניר)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-1043 מיום 3.1.2011 לשנתיים נוספות מתאריך 3.1.2012, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-12-0065 מתאריך 18/07/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-1043 מיום 3.1.2011 לשנתיים נוספות מתאריך 3.1.2012, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי גרינברג אורי צבי 10

גוש: 6632 חלקה: 470
שכונה: צפ. לתכנית ל-א.חן
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 5523 מ"ר

בקשה מספר: 12-0872
תאריך בקשה: 17/05/2012
תיק בניין: 2215-008
בקשת מידע: 201102184
תא' מסירת מידע: 05/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
סה"כ השלמת 36 מרפסות 220.2 מ"ר.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י שביט אפרת)

לדחות את ההתנגדויות היות ואין פגיעה עיצובית ובחזיתות הבניין כתוצאה מתוספת המרפסות ולאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת חישוב השטחים לצורך הוכחה שנותרו שטחים עיקריים בבניין המאפשרים הגדלת שטח מרפסות מעבר למותר.
2. הצגת טבלא מסכמת של כל המרפסות הקיימות והמוצעות בבניין בתאום עם מהנדסת הרישוי.
3. רשום שטח המרפסות כשטח עיקרי נוסף ותקון טבלת המפרט בהתאם.
4. הצגת כל המידות הנדרשות לבדיקה.
5. הצגת חומרי הגמר של הבנייה החדשה ובלבד שיהיה כדוגמת הקיים.
6. הצגת חומר בנייה למצללה, מידותיה ופרט של זו ובלבד שתהיה למותר על פי תקנות התכנון והבניה.
7. תיקון חישוב השטחים בהתאם למסומן בגוף המפרט שנבדק.
8. סימון כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת התכנית.
9. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן במפרט שנבדק.

תנאים בהיתר

1. חומרי הגמר של המרפסות שהוספו יהיו כדוגמת הקיים.
2. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא וסגירתן תהווה הפרה בוטה של ההיתר ותביא לביטולו.

הערות

ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 12-0065-1 מתאריך 18/07/2012

לדחות את ההתנגדויות היות ואין פגיעה עיצובית ובחזיתות הבניין כתוצאה מתוספת המרפסות ולאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



12-0872 עמ' 5

1. הצגת חישוב השטחים לצורך הוכחה שנותר שטחים עיקריים בנתיב המאפשרים הגדלת שטח מרפסות מעבר למותר.
2. הצגת טבלא מסכמת של כל המרפסות הקיימות והמוצעות בבניין בתאום עם מהנדסת הרישוי.
3. רשום שטח המרפסות כשטח עיקרי נוסף ותקון טבלת המפרט בהתאם.
4. הצגת כל המידות הנדרשות לבדיקה.
5. הצגת חומרי הגמר של הבנייה החדשה ובלבד שיהיה כדוגמת הקיים.
6. הצגת חומר בנייה למצללה, מידותיה ופרט של זו ובלבד שתהיה למותר על פי תקנות התכנון והבניה.
7. תיקון חישוב השטחים בהתאם למסומן בגוף המפרט שנבדק.
8. סימון כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת התכנית.
9. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן במפרט שנבדק.

תנאים בהיתר

1. חומרי הגמר של המרפסות שהוספו יהיו כדוגמת הקיים.
2. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא וסגירתן תהווה הפרה בוטה של ההיתר ותביא לביטולו.

הערות

ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת יאסי 6

גוש: 6636 חלקה: 837	בקשה מספר: 12-1044
שכונה: הדר יוסף	תאריך בקשה: 12/06/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 0827-006
שטח: 591 מ"ר	בקשת מידע: 201100658
	תא' מסירת מידע: 31/05/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: הכוללת 4 יחידות דיור, מסי' יחידות הדיור ללא שינוי (4) תוספת בניה בקומה: 3, לאחר, בשטח של 100.93 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 146.25 מ"ר שינויים מהיתר לחדר מדרגות, מחיצות, פתחים בחזיתות. המקום משמש כיום למגורים (בניין במצב שלד) בהיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י שביט אפרת)

- א. לאשר פתרון חניה עבור מקום חניה אחד ע"י השתתפות בעלי ההיתר בתשלום לקרן חניה.
- ב. לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים ושינויים בחזיתות והגדלת חדרי היציאה לגג בשלד בניין קיים, דו קומתי עבור 4 יחידות (4 יחידות ו-2 חדרי יציאה לגג), בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת חישוב שטחים בצורה ברורה והקטנת סה"כ תכסית הבנייה על הגג עד 65% משטח הגג.
2. הצגת פתרון אוורור לחדרי רחצה פנימיים.
3. ציון יעודים של כל החללים המוצגים.
4. ביטול מטבחון נוסף המוצג בחדר יציאה על הגג.
5. הצגת תנוחת גג עליון בהתאמה לקני"מ של שאר הקומות וציון מיקום הדוודים.
6. סימון כל השינויים כלפי היתר.
7. הצגת מפה מצבית מעודכנת כנדרש בתקנות התכנון והבניה.
8. הצגת 2 מפרטים נוספים לצורך רישום הערה על פי תקנה 27 לרישום חדר היציאה לגג יחד עם הדירה שמתחתיו כיתדות דיור אחת שאינה ניתנת לפיצול.
9. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.
10. הצגת התאמה מלאה בין המוצג למבוקש.
11. ציון כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה.
12. תיקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן במפרט הבקשה שנבדק.

תנאים בהיתר

הצגת רישום תקנה 27 לאי פיצול הדירות וחדרי היציאה לגג כתנאי לקבלת תעודת גמר.

הערות

1. ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש כולו.
2. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי.



- א. לאשר פתרון חניה עבור מקום חניה אחד ע"י השתתפות בעלי ההיתר בתשלום לקרן חניה.
- ב. לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים ושינויים בחזיתות והגדלת חדרי היציאה לגג בשלד בניין קיים, דו קומתי עבור 4 יחידות (4 יחידות ו-2 חדרי יציאה לגג), בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת חישוב שטחים בצורה ברורה והקטנת סה"כ תכסית הבנייה על הגג עד 65% משטח הגג.
2. הצגת פתרון אוורור לחדרי רחצה פנימיים.
3. ציון יעודים של כל החללים המוצגים.
4. ביטול מטבחון נוסף המוצג בחדר יציאה על הגג.
5. הצגת תנוחת גג עליון בהתאמה לקני"מ של שאר הקומות וציון מיקום הדוודים.
6. סימון כל השינויים כלפי היתר.
7. הצגת מפה מצבית מעודכנת כנדרש בתקנות התכנון והבניה.
8. הצגת 2 מפרטים נוספים לצורך רישום הערה על פי תקנה 27 לרישום חדר היציאה לגג יחד עם הדירה שמתחתיו כיחידות דיור אחת שאינה ניתנת לפיצול.
9. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.
10. הצגת התאמה מלאה בין המוצג למבוקש.
11. ציון כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה.
12. תיקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן במפרט הבקשה שנבדק.

תנאים בהיתר

הצגת רישום תקנה 27 לאי פיצול הדירות וחדרי היציאה לגג כתנאי לקבלת תעודת גמר.

הערות

1. ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש כולו.
2. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אילת 61

גוש: 7012 חלקה: 23	בקשה מספר: 12-1133
שכונה: שבזי וגוה צדק	תאריך בקשה: 21/06/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 3570-061
שטח: 5631 מ"ר	בקשת מידע: 201001629
	תא' מסירת מידע: 21/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לשינויים פנימיים הכוללים: ריצוף הגג בדק עץ מוגבה, הוספת מעקה זכוכית שקוף מעל מסביב לגג, הוספת 2 מעלוני נכים ממפלס הקומה האחרונה לגג ללא שינוי או תוספת שטח. המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אברבנוד רינת)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- מהווה הגדלת השטח העיקרי מעבר למותר בגדר סטיה ניכרת מאחר ובבנין נוצלו בפועל את כל השטחים המותרים.
- סידור מעליות ופרגולות כמבוקש מעל הגג נוגד תכנית הבינוי ולא הומלץ מבחינה אדריכלית.
- המפרט אינו משקף את השינויים בדירות הנדונות כלפי היתרים שסומנו כקיימים והבקשה הוגשה ללא התייחסות לכך, נערכה בצורה שלא מאפשרת בדיקתה, ללא הצגת כל השינויים באופן ברור ובצבע.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רישות רישוי מספר 12-0065-1 מתאריך 18/07/2012

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- מהווה הגדלת השטח העיקרי מעבר למותר בגדר סטיה ניכרת מאחר ובבנין נוצלו בפועל את כל השטחים המותרים.
- סידור מעליות ופרגולות כמבוקש מעל הגג נוגד תכנית הבינוי ולא הומלץ מבחינה אדריכלית.
- המפרט אינו משקף את השינויים בדירות הנדונות כלפי היתרים שסומנו כקיימים והבקשה הוגשה ללא התייחסות לכך, נערכה בצורה שלא מאפשרת בדיקתה, ללא הצגת כל השינויים באופן ברור ובצבע.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי לילינבלום 23 הרצל 11

גוש: 7245 חלקה: 16
שכונה: לב ת"א-דר.למ.שלום
סיווג: שינויים/שיפוץ בניה
שטח: 979 מ"ר

בקשה מספר: 12-1078
תאריך בקשה: 14/06/2012
תיק בניין: 0002-011
בקשת מידע: 201101005
תא' מסירת מידע: 16/05/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

הריסת תוספות ללא היתר, שיפוץ ושימור מעטפת הבניין, שינויים בפנים הבניין ללא תוספת שטח. המקום משמש כיום למסחרי ומשרדים. בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה לשינויים שיפוץ ושיקום הבנין, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. תיקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן בו, הכולל: ציון ייעוד, התאמת חתכים לתנוחות הקומות, הגדלת פונטים.
2. תיאום מול מחלקת השימור לחו"ד תיקים ירוקים.

תנאים בהיתר:

שיפוץ ושיקום המבנה עפ"י הנחיות מח' השימור ושמי"מ - תנאי לאיכלוס/חיבור חשמל ולתעודת גמר.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה בבנין ובמגרש אשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 12-1078-0065 מתאריך 18/07/2012

לאשר את הבקשה לשינויים שיפוץ ושיקום הבנין, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. תיקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן בו, הכולל: ציון ייעוד, התאמת חתכים לתנוחות הקומות, הגדלת פונטים.
2. תיאום מול מחלקת השימור לחו"ד תיקים ירוקים.

תנאים בהיתר:

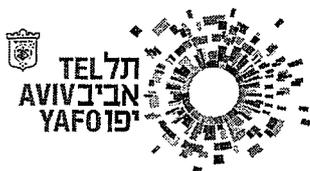
שיפוץ ושיקום המבנה עפ"י הנחיות מח' השימור ושמי"מ - תנאי לאיכלוס/חיבור חשמל ולתעודת גמר.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה בבנין ובמגרש אשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

1078-12 עמ' 10



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן גוריון 54

גוש : 6215 חלקה : 6	בקשה מספר : 12-0949
שכונה : צפון ישן-דרום מז.	תאריך בקשה : 28/05/2012
סיווג : בניה ללא תוספת שטח/מעלית/פנימית	תיק בניין : 0204-054
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201201196
	תא' מסירת מידע : 13/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה : שינויים פנימיים הכוללים : תוספת מעלית הידראולית פנימית המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

- א. לדחות את ההתנגדות שכן אין פגיעה ממשית במתנגד ויתר הטענות המועלות, אינן תכנוניות.
- ב. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

- 1. הצגת אישור כיבוי אש בדבר גודל תא המעלית.
- 2. לתקן את מהמפרט על פי המצויין ע"י מהנדס הרישוי.

תנאים בהיתר

בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות. הערה ההיתר אינו בא לאשר כל בניה שבוצעה בתחום המגרש ובבנין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 12-0065-1 מתאריך 18/07/2012

- א. לדחות את ההתנגדות, שכן אין פגיעה ממשית במתנגד ויתר הטענות המועלות, אינן תכנוניות.
- ב. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

- 1. הצגת אישור כיבוי אש בדבר גודל תא המעלית.
- 2. לתקן את מהמפרט על פי המצויין ע"י מהנדס הרישוי.

תנאים בהיתר

בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות. הערה ההיתר אינו בא לאשר כל בניה שבוצעה בתחום המגרש ובבנין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-0949 עמ' 12



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי השלום 101

גוש: 6164 חלקה: 40	בקשה מספר: 12-0703
שכונה: תל חיים	תאריך בקשה: 19/04/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיוור	תיק בניין: 0730-101
שטח: 2609 מ"ר	בקשת מידע: 201003257
	תא' מסירת מידע: 01/02/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

תוספת בניה בקומה: א', לאחור, בשטח של 43.32 מ"ר, שטח הדירה לאתר התוספות יהיה 94.37 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: הריסת מחיצות פנים. המקום משמש כיום למגורים בהיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י גלאי איריס)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

- תנאים להיתר
1. תקון חישוב השטחים וטבלת המפרט, הכללת כל השטחים המקורים במנין השטחים והקטנת השטח במידת הצורך ובלבד שיהיה במסגרת השטחים המותרים.
 2. הצגת תכנון עתידי להרחבת כל הדירות בבנין, לרבות הצגת מיקום ממ"דים ופתחים בחזיתות והוכחה למיצוי זכויות של כל הדירות. הגשת 2 מפרטים נוספים של התכנון, שיהווה מסגרת מחייבת לעתיד.
 3. הצגת תכנית מדידה עדכנית.
 4. השלמת תכנית פיתוח שטח, לרבות הצגת גבולות מגרש, קווי בנין וקווי הרחבה.
 5. הצגת קו ביוב קיים ו/או להעתקה.
 6. הצגת פתרון למערכת סולרית ולדוד מים חמים.
 7. הצגת חישוב סטטי לעמידות הבנין ברעידות אדמה.
 8. תקון מפרט הבקשה בהתאם למפורט על גבי המפרט שנבדק.
 9. מתן התחייבות לשיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר עד גמר עבודות הבניה.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 12-0065-1 מתאריך 18/07/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



12-0703 עמ' 14

1. תקון חישוב השטחים וטבלת המפרט, הכללת כל השטחים המקומיים במנין השטחים והקטנת השטח במידת הצורך ובלבד שיהיה במסגרת השטחים המותרים.
2. הצגת תכנון עתידי להרחבת כל הדירות בבנין, לרבות הצגת מיקום ממ"דים ופתחים בחזיתות והוכחה למיצוי זכויות של כל הדירות. הגשת 2 מפרטים נוספים של התכנון, שיהווה מסגרת מחייבת לעתיד.
3. הצגת תכנית מדידה עדכנית.
4. השלמת תכנית פיתוח שטח, לרבות הצגת גבולות מגרש, קווי בנין וקווי הרחבה.
5. הצגת קו ביוב קיים ו/או להעתקה.
6. הצגת פתרון למערכת סולרית ולדוד מים חמים.
7. הצגת חישוב סטטי לעמידות הבנין ברעידות אדמה.
8. תקון מפרט הבקשה בהתאם למפורט על גבי המפרט שנבדק.
9. מתן התחייבות לשיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר עד גמר עבודות הבניה.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי החבצלת 8

גוש: 6163 חלקה: 12	בקשה מספר: 12-0902
שכונה: רמת הטייסים	תאריך בקשה: 21/05/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 1120-008
שטח: 829 מ"ר	בקשת מידע: 201200507
	תא' מסירת מידע: 18/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

תוספת בניה בקומה: א, לחזית, בשטח של 11.72 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 80.65 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: תוספת חדר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י איריס גלאי)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת גבולות המגרש וקווי הבנין בצורה נכונה.
2. הצגת פתרון לדוד מים חמים ובלבד שלא יהיה בהבלטה מעל גג הרעפים.
3. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן על גבי המפרט שנבדק.
4. הצגת חישובים סטטיים לעמידות המבנה ברעידות אדמה בהתאם לת"י 413.
5. סימון בעלות על הבניה הקיימת ללא היתר בתחום החצר המשותפת ומתן תצהיר לגבי הבעלות, הריסת כל הבניה השייכת למבקש טרם הוצאת ההיתר, באישור מח' פיקוח על הבניה.

תנאים בהיתר

1. שפוץ הבנין בהתאם להנחיות מהנדס העיר עד תום עבודות הבניה בכפוף למתן ערבות בנקאית לביצוע התנאי בהיתר.
2. שמירה על העצים הקיימים בשטח המגרש תבוצע באישור ובפיקוח מח' גנים ונוף לפני תחילת עבודות הבניה.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.
2. אי בניית גג רעפים מעל התוספת בקומה העליונה מהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 12-0065-1 מתאריך 18/07/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



1. הצגת גבולות המגרש וקווי הבנין בצורה נכונה.
2. הצגת פתרון לדוד מים חמים ובלבד שלא יהיה בהבלטה מעל גג הרעפים.
3. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן על גבי המפרט שנבדק.
4. הצגת חישובים סטטיים לעמידות המבנה ברעידות אדמה בהתאם לת"י 413.
5. סימון בעלות על הבניה הקיימת ללא היתר בתחום החצר המשותפת ומתן תצהיר לגבי הבעלות, הריסת כל הבניה השייכת למבקש טרם הוצאת ההיתר, באישור מח' פיקוח על הבניה.

תנאים בהיתר

1. שפוץ הבנין בהתאם להנחיות מהנדס העיר עד תום עבודות הבניה בכפוף למתן ערבות בנקאית לביצוע התנאי בהיתר.
2. שמירה על העצים הקיימים בשטח המגרש תבוצע באישור ובפיקוח מח' גנים ונוף לפני תחילת עבודות הבניה.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.
2. אי בניית גג רעפים מעל התוספת בקומה העליונה מהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי בית פלט 10

גוש : 8996 חלקה : 13
שכונה : עג'מי וגבעת עליה
סיווג : שינויים/שינויים פנימיים
שטח : 415 מ"ר

בקשה מספר : 12-0797
תאריך בקשה : 06/05/2012
תיק בניין : 3185-010
בקשת מידע : 201200491
תא' מסירת מידע : 26/02/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לשינויים פנימיים הכוללים : בקומת מרתף הוספת עמודים + מחסנים .
בקומת קרקע שינוי במחסן והזזת קיר.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אברבוך רינת)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. הצגת כל הבניה המוצעת והקיימת באופן מדויק. תיקון המפרט לעניין הצגת רק את המידע הרלוונטי לקשה לרבות תנוחות הקומות.
2. הצגת יועד שטח המרתף המוצמד לדירה בהתאם לתחליות המותרות לפי תכנית ע1.
3. מתן התחייבות מתאימה, אשר תרשם כתנאי בהיתר, לרישום השטחים המשותפים במרתף, למעט החניה, לובי הכניסה, חדר המדרגות המשותף והגג העליון לשימוש משותף לכל דיירי הבנין והגשת מיפרט נוסף, כאשר השטחים המשותפים ייצבעו בצבע רקע שונה .

הערות

ההיתר כפוף לתנאי היתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 12-0065-1 מתאריך 18/07/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. הצגת כל הבניה המוצעת והקיימת באופן מדויק. תיקון המפרט לעניין הצגת רק את המידע הרלוונטי לקשה לרבות תנוחות הקומות.
2. הצגת יועד שטח המרתף המוצמד לדירה בהתאם לתחליות המותרות לפי תכנית ע1.
3. מתן התחייבות מתאימה, אשר תרשם כתנאי בהיתר, לרישום השטחים המשותפים במרתף, למעט החניה, לובי הכניסה, חדר המדרגות המשותף והגג העליון לשימוש משותף לכל דיירי הבנין והגשת מיפרט נוסף, כאשר השטחים המשותפים ייצבעו בצבע רקע שונה .

הערות

ההיתר כפוף לתנאי היתר המקורי.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-0797 עמ' 18



תל אביב
יפו
TEL AVIV
YAFFO



עיריית תל אביב - יפו
מנהל ההנדסה

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ב"ק ישראל 31

גוש: 7109 חלקה: 235
שכונה: מונטיפיורי, והרכבת
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה
שטח: 436 מ"ר

בקשה מספר: 12-1144
תאריך בקשה: 25/06/2012
תיק בניין: 0516-031
בקשת מידע: 201002290
תא' מסירת מידע: 25/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה, בניין מגורים בן 6 קומות.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 25.5.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 12-0065-1 מתאריך 18/07/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 25.5.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי השעורה 14

גוש: 7032 חלקה: 145
שכונה: עג'מי וגבעת עליה
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה
שטח: 144 מ"ר

בקשה מספר: 12-1156
תאריך בקשה: 26/06/2012
תיק בניין: 3117-013
בקשת מידע: 200502310
תא' מסירת מידע: 19/01/2006

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר לבניה חדשה.

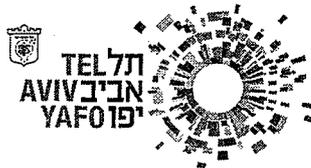
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 09-0430 מיום 3.6.2009 לשנתיים נוספות מתאריך 3.6.2010, ובשל הנסיבות המיוחדות של בעלי ההיתר לשנה נוספת מתאריך 3.6.2012, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 1-12-0065 מתאריך 18/07/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 09-0430 מיום 3.6.2009 לשנתיים נוספות מתאריך 3.6.2010, ובשל הנסיבות המיוחדות של בעלי ההיתר לשנה נוספת מתאריך 3.6.2012, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי עין גנים 6

גוש : 7422 חלקה: 40	בקשה מספר: 12-1215
שכונה: שבזי ונוה צדק	תאריך בקשה: 04/07/2012
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 0142-006
שטח: 253 מ"ר	בקשת מידע: 200903154
	תא' מסירת מידע: 04/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשינויים, תוספות בניה תוך חיזוק הבנין נגד רעידות אדמה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 13.7.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 13
רשות רישוי מספר 1-12-0065 מתאריך 18/07/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 13.7.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
יפו 13 בית הבד 2**

גוש : 6925 חלקה : 18	בקשה מספר : 12-1219
שכונה : שבזי ונוה צדק	תאריך בקשה : 04/07/2012
סיווג : תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין : 0001-013
שטח : 806.64 מ"ר	בקשת מידע : 201000580
	תא' מסירת מידע : 15/07/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשינויים והחזרת הבנין למגורים.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 12.1.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 14
רשות רישוי מספר 1-12-0065 מתאריך 18/07/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 12.1.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מגן קלמן 3

גוש: 7101 חלקה: 1	בקשה מספר: 12-0659
שכונה: הקריה וסביבתה	תאריך בקשה: 04/04/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 1230-003
שטח: 11.05 מ"ר	בקשת מידע: 201200455
	תא' מסירת מידע: 21/02/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים בחלוקת מחסנים בקומה 4 בשלושת הבנינים 1,8,2,8,3,8 ללא תוספת שטח, מבנה בהקמה (שינויים ללא תוספת שטח בזמן בניה).

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאשר את הבקשה בהסתמך על חוו"ד היועץ המשפטי לעירייה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התייחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות ע"ג המפרט
2. מתן התחייבות להנחת דעת היועצת המשפטית להצמדת מחסנים דירתיים בקומה 4 לדירות בקומות העליונות בלבד (ולא לדירות בקומת מגורים משולבת בקומה טכנית).

תנאים בהיתר

תרשם הערה לפי תקנה 27 בדבר השימוש במחסנים הדירתיים בקומה 4 כמחסנים דירתיים בלבד.

הערות

1. ההיתר כפוף לכל התנאים בהיתר הקודם שכלפיו מבוקשים השינויים.
2. ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 15

רשות רישוי מספר 12-0065-1 מתאריך 18/07/2012

בהמשך להחלטת רשות הרישוי מ-02.05.12 לש/נות את התנאי מס' 2 כדלקמן:
מתן התחייבות להנחת דעת היועצת המשפטית להצמדת מחסנים דירתיים בקומה 4 לדירות בקומות העליונות ולדירות מגורים בקומה זו אשר אין להן קיר משותף עם הדירות.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-0659 עמ' 24



תל אביב
TEL AVIV
יפו YAFFO



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
תמוז 10**

גוש: 6136 חלקה: 26
שכונה: עזרא והארגזים
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 124.56 מ"ר

בקשה מספר: 12-1109
תאריך בקשה: 19/06/2012
תיק בניין: 3687-010
בקשת מידע: 201200910
תא' מסירת מידע: 06/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: הכוללות 1 יחידות דיור, חדר על הגג
תוספת בניה בקומה: "ב", בשטח של 30.38 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות, שינויים פנימיים בזמן בנייה, ללא תוספת שטח כלפי היתר הקודם, ותוספת
חדר על הגג.
המקום משמש כיום לדירת מגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר, (ע"י איאד אבו חבלה)

א. לאשר השתתפות בעלי היתר בתשלום בקרן חניה עבור מ"ח אחד החסר;
ב. לאשר את הבקשה לשינויים בקומות הקיימות ובניית חדר היציאה לגג בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ
הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון מפרט הבקשה בתיאום עם מהנדס רישוי כפי שמסומן במפרט.
2. עדכון ותיקון מפה מצבית, תיקון פונטים והשלמת מידות המגרש.
3. ביטול דלת בחזית הדרומית לבניין.

תנאים בהיתר

הסדרת יח"ד נוספת בבניין מהווה הפרה מהותית של היתר הבניה ותביא לביטולו.

הערה:

פתרון חניה עבור מ"ח אחד ניתן ע"י השתתפות בעלי ההיתר בתשלום בקרן חניה.

ההחלטה: החלטה מספר 16

רשות רישוי מספר 12-0065-1 מתאריך 18/07/2012

א. לאשר השתתפות בעלי היתר בתשלום בקרן חניה עבור מ"ח אחד החסר;
ב. לאשר את הבקשה לשינויים בקומות הקיימות ובניית חדר היציאה לגג בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ
הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון מפרט הבקשה בתיאום עם מהנדס רישוי כפי שמסומן במפרט.
2. עדכון ותיקון מפה מצבית, תיקון פונטים והשלמת מידות המגרש.
3. ביטול דלת בחזית הדרומית לבניין.

תנאים בהיתר

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

26 עמ' 12-1109



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

הסדרת יחיד נוספת בבניין מהווה הפרה מהותית של היתר הבניה ותביא לביטולו.

הערה :

פתרון תניה עבור מ"ח אחד ניתן ע"י השתתפות בעלי ההיתר בתשלום בקרן תניה.

* * * * *